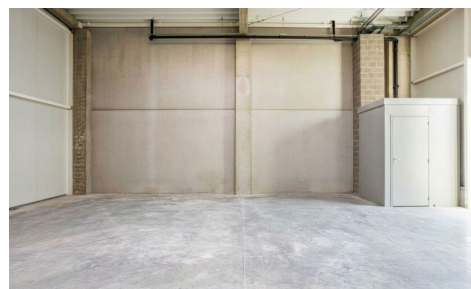
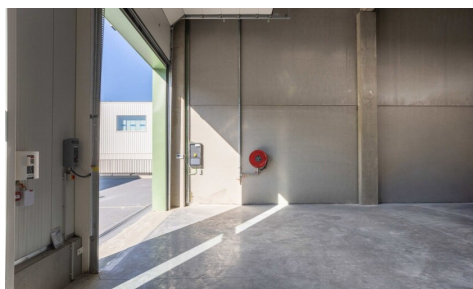


## A LOUER - ENTREPÔT

Alfons Gossetlaan 30 B107, 1702 Groot-Bijgaarden

€ 1.400

Ref. 7653535



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 131m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 131m<sup>2</sup>

Quartier: central

## DESCRIPTION

### Entrepôt moderne idéalement située à Grand-Bigard

Vous êtes à la recherche d'un espace de stockage ou d'un entrepôt stratégiquement situé ? Cette récente unité de 131 m<sup>2</sup> se trouve dans un complexe neuf de haute qualité sur l'Alfons Gossetlaan, au cœur de la zone industrielle dynamique de Grand-Bigard, à seulement quelques minutes des accès à l'autoroute.

Son principal atout ? Son emplacement.

Située dans un environnement entrepreneurial dynamique, entourée de nombreuses entreprises bien établies, cette unité constitue la base idéale pour vos activités.

L'entrepôt est situé au premier étage et est facilement accessible en voiture et en camionnette par l'allée d'accès. De plus, le bâtiment dispose d'un monte-charge spacieux d'une capacité de charge allant jusqu'à 3 000 kg, ce qui rend les opérations de chargement et de déchargement particulièrement pratiques.

Nous proposons la possibilité d'aménager une mezzanine d'environ 50 m<sup>2</sup>, ce qui augmenterait considérablement la surface utile. Les frais sont à la charge du propriétaire.

#### **Caractéristiques :**

Superficie : 131 m<sup>2</sup> - Largeur : 9,95 m - Profondeur : 13,30 m - Hauteur : 7,2 m

#### **L'unité est équipée de :**

Porte sectionnelle automatique de 4 m de large et 4,20 m de haut

Installations sanitaires

Éclairage industriel

Raccordements à l'électricité et à l'eau

L'entrepôt est proposé à la location au prix mensuel de 1.400 € hors TVA, avec une provision mensuelle de 100 €.

En résumé, un espace polyvalent, prêt à l'emploi, bénéficiant d'un excellent emplacement pour tout entrepreneur.

Contactez-nous pour une visite sur place via [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) ou appelez le 02 887 80 56

---

## FINANCES

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

## BÂTIMENT

Surface: 131,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2025

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, industriel

École à proximité: 1.300m

Commerces à proximité: 1.300m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 1.200m

Centre sportif à proximité: 1.200m

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 2

Largeur façade: 9,95 m

Type de toit: Toit plat

## CONFORT

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Non

## ENERGIE

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pas installé

## TERRAIN

Superficie terrain: 131,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non, non-équipée

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone industrielle

Droit de préemption: Non

Jugement en cours: Non

## PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui