

A VENDRE - DUPLEX

Daalstraat 157 B13, 1790 Affligem

Sur demande

Ref. 7178265



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 112kwh/m²/j

DESCRIPTION

Duplex confortable avec 2 chambres à Affligem

Vous recherchez un appartement prêt à emménager, situé à un emplacement facilement accessible ? Ce charmant duplex de la Daalstraat à Affligem pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous ! Écoles, commerces ainsi que les accès à l'E40 vers Bruxelles et Gand se trouvent à proximité immédiate.

Les amateurs de sport et de balades seront également comblés : le hall sportif Bellekouter, la piste finlandaise et les vastes champs se trouvent tous à distance de marche.

Disposition

L'appartement est situé aux 1er et 2e étages d'une petite résidence, sans voisins au-dessus, ce qui garantit un cadre de vie calme et agréable.

Nous entrons par le hall d'entrée, équipé d'un WC séparé et d'une buanderie. Celui-ci mène vers le séjour lumineux (31 m²) avec accès direct à la première terrasse. Attenante, une cuisine semi-fermée entièrement équipée offre tout le confort nécessaire.

À l'étage, nous trouvons 2 chambres (11 m² et 8 m²) ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC. La plus petite chambre bénéficie en outre d'une agréable terrasse privative, idéale pour se détendre.

Atouts supplémentaires : électricité conforme – PEB label B – prêt à emménager – cave privative – local vélos.

Prêt à faire de ce charmant duplex votre nouveau chez-vous ?

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 700,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2008

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme

École à proximité: 750m

Commerces à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 20m

Autoroute à proximité: 2.300m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 8,00 m², super-équipée

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 112

PEB code: 20250910-0003053298-RES-2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Chambre 1: 8,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 5,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non