Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A louer - Duplex

Sur demande

Verbrugghenstraat 7 B201, 1740 Ternat

Ref. 7759501

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 77m²
Surf. terasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un appartement en duplex de deux chambres, prêt à emménager, dans le centre de Ternat?Alors ce magnifique appartement situé au 7, rue Verbrugghen est exactement ce qu'il vous faut. Grâce à son emplacement exceptionnel, vous serez à quelques pas du marché, des commerces, des écoles, des installations sportives et des transports en commun. De plus, vous rejoindrez en quelques minutes l'entrée et la sortie de l'E40.

Le point de chute idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans le CENTRE de Ternat.

Agencement

L'appartement est situé aux deuxième et troisième étages d'une petite résidence construite en 2010, ce qui garantit un cadre de vie calme et agréable. À l'arrière, vous profiterez d'un agréable espace vert commun.

En passant par le hall d'entrée, qui comprend des toilettes séparées pour les invités, on accède au salon lumineux avec cuisine ouverte. Les grandes baies vitrées laissent entrer une abondance de lumière naturelle et confèrent une impression d'espace. Depuis le salon, vous avez accès à la terrasse située à l'avant du bâtiment. La cuisine moderne et ouverte dispose d'un îlot de cuisine pratique avec une table à manger attenante.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres (17 m² et 10 m²) ainsi qu'une salle de bains avec douche et WC.

Enfin, l'appartement dispose d'une place de parking privative.

Disponible à partir du 1er décembre 2026
Loyer: 1 100 €/mois + 50 € (charges)

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez les découvrir par vous-même !
info@impromove.be | 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 50,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 77,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2010
Rénovation: 2026
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 114
PEB code: 20260703-0003908798-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 75m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 1.800m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 26,50 m²
Cuisine: 7,50 m², super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 3,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non