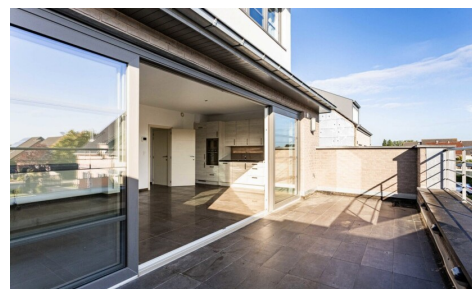
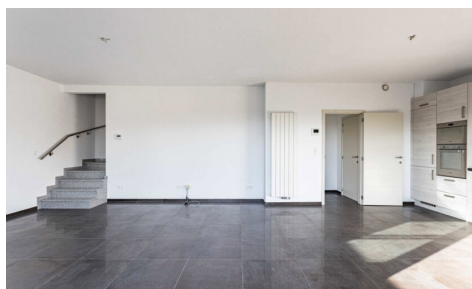


A LOUER - DUPLEX

Stenenmolen 139 B2, 9400 Ninove

€ 1.350

Ref. 7861693



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 150m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: campagne

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux avec terrasse à Ninove (Meerbeke)? Alors cet appartement en duplex de trois chambres mérite certainement une visite!

L'appartement est situé dans la Stenenmolen et bénéficie d'une excellente accessibilité. Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité. En voiture, vous rejoignez facilement la Ninoofsesteenweg en direction de Lennik ainsi que l'Expressweg en direction d'Alost.

Agencement

L'appartement se trouve aux premier et deuxième étages d'une petite résidence composée de seulement deux appartements.

Au premier étage, nous entrons dans le hall d'entrée avec WC séparé. Celui-ci donne accès au lumineux séjour avec espace salle à manger et cuisine ouverte. La cuisine est équipée de tout le confort nécessaire, notamment d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et d'un four.

Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la spacieuse terrasse de pas moins de 30 m². Un endroit idéal pour profiter de l'extérieur, se détendre ou partager un agréable repas en famille ou entre amis.

Au deuxième étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, WC et double lavabo ainsi qu'un espace de rangement pratique. L'une des chambres dispose également d'une mezzanine/espace mansardé, idéal comme espace de rangement supplémentaire.

En résumé, un appartement idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, du calme et du confort, le tout dans un environnement bénéficiant d'une excellente accessibilité.

Prix : 1.350 € + 50 € de charges - Disponible immédiatement

Intéressé(e)? N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place!

info@impromove.be -02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 1.350,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 50,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2016

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, proximité de la gare

École à proximité: 1.200m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 250m

Centre sportif à proximité: 400m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Air conditioning: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB code: 20260919-0003958017-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Chambre 3: 21,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non