

A LOUER - DUPLEX

Hazelaarstraat 18 B205, 1700 Dilbeek

€ 1.150

Ref. 6884040



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 111m²
Surf. terrasse.: 19m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Appartement duplex avec 3 chambres, balcon et terrasse

Vous recherchez un appartement spacieux avec 3 chambres dans un emplacement central à Grand-Bigard ? Nous vous proposons cet appartement duplex avec balcon et terrasse. Situé au 18, Hazelaarstraat, cet appartement se trouve à quelques pas des écoles, des transports en commun, des restaurants et du château de Grand-Bigard. En voiture, vous êtes à seulement 2 minutes des entrées et sorties de l'E40. L'emplacement idéal pour les jeunes familles qui apprécient une bonne accessibilité.

Aménagement

Nous entrons dans un appartement lumineux avec un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et un grand salon/salle à manger et une cuisine au rez-de-chaussée. Le salon (34 m²) donne directement accès au balcon et à la première terrasse. À côté du salon se trouve la cuisine (9,5 m²), équipée de tout le confort.

Au premier étage, nous trouvons la salle de bains avec baignoire et toilettes et 3 chambres (21,5-8,5 - 16 m²). La grande chambre donne accès à l'agréable terrasse (18,5 m²), située à l'arrière de l'appartement. Idéal pour se détendre complètement !

Atouts supplémentaires : cave privative, ascenseur dans l'immeuble, volets roulants.

Prix : 1 150 € + 35 € (charges communes) + 120 € (provision pour l'eau et le gaz)

Disponible à partir du 1er octobre !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Octobre 2025

Charges commune: € 35,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 111,00 m²

Façades: 3

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 800m

Centre sportif à proximité: 500m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 9,50 m², super-équipée

Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB code: 20250714-0003646490-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Chambre 1: 21,50 m²
Chambre 2: 8,50 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 18,50 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non