Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Coiffure/esthetique

Sur demande

Ninoofsesteenweg 1022 B006, 1703 Schepdaal

Ref. 7751599

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 174m²
Surf. terasse.: 18m²
Quartier: central

PEB/EPB: 55kwh/m²/j

Description

Vous recherchez votre propre institut de beauté où vous pourrez facilement concilier vie privée et activité professionnelle ?
Alors cet institut de beauté exclusif avec un appartement de standing est exactement ce qu'il vous faut.

Située au Ninoofsesteenweg 1022 à Dilbeek, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente accessibilité. Implanté à l'arrière du bâtiment, l'institut offre également un cadre calme et préservé, idéal pour accueillir la clientèle dans une atmosphère agréable et relaxante.

Agencement
En entrant, vous découvrez un élégant espace d'accueil de 15,50 m², suivi de la première partie de l'institut. L'ensemble représente une superficie de 40,50 m².

L'institut comprend également deux cabines de soins ou de massage (16,50 m² et 10 m²), une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'un espace de rangement pratique. L'ensemble de l'espace professionnel a été aménagé avec des matériaux de haute qualité, tels que le marbre et la pierre naturelle, offrant une ambiance raffinée, confortable et exclusive.

Au premier étage se trouve un magnifique appartement de 95 m² aux finitions soignées. Le vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée constitue le cœur de l'habitation. Les finitions haut de gamme ont été harmonieusement prolongées dans la partie résidentielle, créant un cadre de vie élégant et chaleureux. Depuis la cuisine, vous accédez directement à une agréable terrasse.

L'appartement dispose également d'une spacieuse chambre avec salle de bains attenante ainsi que d'un WC séparé pour les invités.

Parmi les nombreux atouts de cette propriété figurent un excellent certificat PEB (A), une installation électrique conforme, un système de climatisation, deux emplacements de parking privatifs ainsi qu'une cave privative.

Saisissez cette opportunité unique de combiner habitation et activité professionnelle dans un ensemble luxueux, entièrement prêt à l'emploi et idéalement situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété d'exception.

Info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.559,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 174,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1986
État: Excellent état
Étages: 1
Orientation d'façade: Est

Confort

Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 3.400m
Commerces à proximité: 1.900m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 6.000m
Centre sportif à proximité: 650m

Terrain

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Cuisine: Super-équipée
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 18,00 m²
Cave: Oui

Energie

PEB score: 55
PEB code: 23016-G-874.1/13/3/214/EP15320/A002/D01/SD001
PEB classe: A
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non