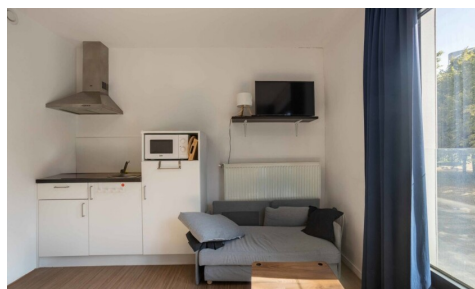
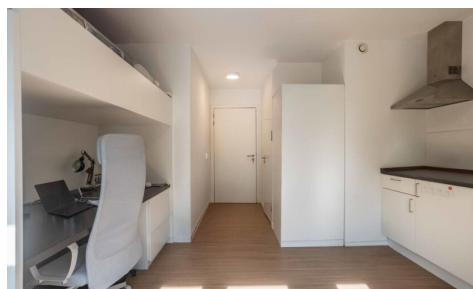


A VENDRE - CHAMBRE ÉTUDIANT

Helihavenlaan 42, 1000 Bruxelles

€ 159.000

Ref. 7080846



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 20m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Studio la résidence « Studeopolis » à Bruxelles

Vous recherchez l'investissement idéal avec un rendement immédiat ? Nous proposons 5 chambres dans la résidence « Studeopolis » (construction 2018) au cœur de Bruxelles. L'emplacement de « Studeopolis » est parfait pour tout étudiant, car la gare « Bruxelles-Nord » se trouve à quelques minutes à pied. De plus, on peut profiter d'un accès facile aux commerces, aux installations sportives, aux parcs et aux transports en commun.

Toutes les chambres du bâtiment sont louées (= jamais vacantes), ce qui garantit un rendement immédiat.

Disposition

Nous vendons 5 chambres, dont 3 sans cuisine et 2 **avec cuisine= STUDIO**.

Numéros des chambres 1.07 - 1.08 - 1.17 - 3.19 - 4.23

Toutes les chambres sont équipées d'une salle de bains privative (douche, lavabo et toilettes) et offrent suffisamment d'espace pour un lit, un bureau et un petit coin détente.

Les chambres sont situées aux 1er, 3e et 4e étages. Chaque étage est équipé d'une grande cuisine commune et d'une terrasse.

De plus, le complexe dispose au REZ d'une salle de fitness, d'une salle d'étude, d'un grand espace détente et d'un espace extérieur.

Les chambres sans cuisine sont actuellement louées à € 655, **celles avec cuisine à € 725**.

Les 5 chambres d'étudiants offrent un revenu locatif mensuel de € 3.425, soit un rendement net de 4 % !

Géré par un syndic et dispose d'un concierge.

Intéressé ? Contactez-nous pour une visite sur place.

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 159.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.252,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 20,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2018

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 6

Orientation d'façade: Est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 850m

Commerces à proximité: 280m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: 800m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Cuisine: 37,00 m², semi-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Chambre 5: 20,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 5
Toilettes: 5

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings intérieur: Oui