Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 219.000

A vendre - Bureaux

Brusselstraat 28 B1, 1740 Ternat

Ref. 7921994

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Quartier: central

Description

Vous êtes à la recherche d'un espace de bureaux pour votre entreprise, qu'elle soit déjà établie ou nouvellement créée, à Ternat? Ce bureau prêt à l'emploi, situé dans un emplacement stratégique, mérite certainement votre attention!

Le bien se trouve à distance de marche du centre de Ternat et bénéficie d'une excellente accessibilité. Les transports en commun, les écoles et les commerces se trouvent à proximité immédiate.

Agencement

Situé au rez-de-chaussée, le bureau est actuellement aménagé en trois grands espaces de travail. Il dispose également d'un WC séparé et d'une petite kitchenette pratique. Le bien est par ailleurs équipé de la climatisation, garantissant un confort de travail optimal.

Atouts supplémentaires

- Excellent PEB : classe énergétique B
- Possibilités de stationnement public pour le personnel et la clientèle
- Bureau prêt à l'emploi
- Situation stratégique à proximité du centre de Ternat

Cet espace est-il le lieu idéal pour développer votre activité? Contactez-nous dès aujourd'hui afin de planifier une visite!

02 887 80 56 – info@impromove.be

Finances

Prix: € 219.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 939,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 88,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1998
État: Excellent état
Étages: 3
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Computer room: Oui
Toilettes H/F: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB code: 20261027-0003985651-KNR-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, commerce
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 1.350m

Aménagement

Cuisine: Semi-équipée
Bureau: Oui
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/10/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non