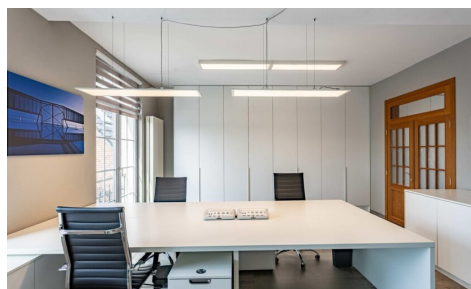
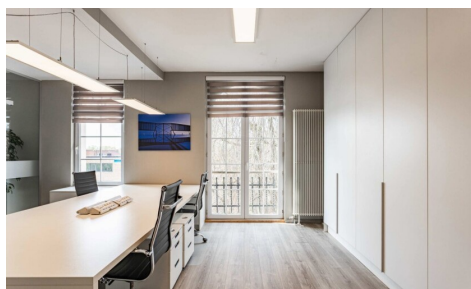


A LOUER - BUREAUX

Brusselsesteenweg 613, 1731 Zellik

€ 1.100

Ref. 7859989



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 76m²

PEB/EPB: 388kwh/m²/j

Quartier: central

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche du **bureau idéal pour votre entreprise** ? Découvrez cet espace de bureaux spacieux et entièrement meublé, situé Brusselsesteenweg 613 à Zellik. Grâce à sa situation centrale, il bénéficie d'une excellente accessibilité, avec des connexions rapides vers le Ring, les transports en commun et de nombreux commerces.

Disposition

Les bureaux se trouvent dans une magnifique maison de maître individuelle. Via le hall d'entrée et la cage d'escalier, vous accédez au deuxième étage où se trouvent trois espaces de bureau :

Bureau individuel avec armoires encastrées et bureau – 14 m²

Grand bureau avec armoires encastrées et bureaux – 29 m²

Salle de réunion avec table de réunion – 17 m²

Le bien dispose également d'une cuisine entièrement équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle) ainsi que d'un WC séparé.

Tous les espaces sont parfaitement entretenus et équipés de tout le nécessaire pour installer votre entreprise en toute sérénité.

Atouts supplémentaires

3 emplacements de parking

Entièrement meublé

Disponible immédiatement, commencer avec un bail d'un an

Intéressé(e)? Contactez-nous pour organiser une visite!

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 76,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1905

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

Commerces à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 20m

Autoroute à proximité: 650m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: Oui

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

Cave: Non

Grenier: Non

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Computer room: Oui

Toilettes H/F: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 388

PEB code: 2180321-0002041219-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Non

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non