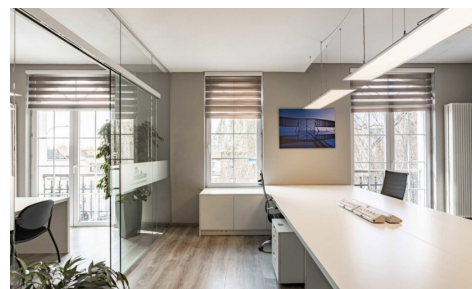
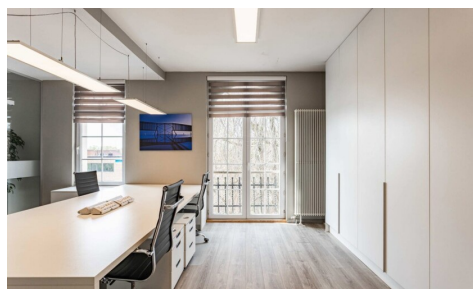
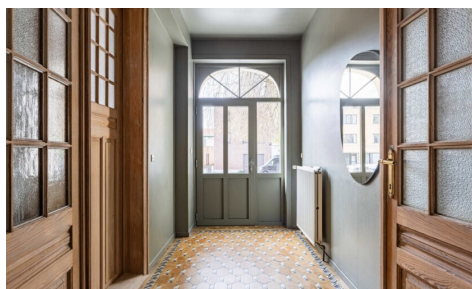


A LOUER - BUREAUX

Brusselsesteenweg 613, 1731 Zellik

€ 1.500

Ref. 7658672



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 76m²
Quartier: central

PEB/EPB: 388kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche du **bureau idéal pour votre entreprise** ? Découvrez cet espace de bureaux spacieux et entièrement meublé, situé Brusselsesteenweg 613 à Zellik. Grâce à sa situation centrale, il bénéficie d'une excellente accessibilité, avec des connexions rapides vers le Ring, les transports en commun et de nombreux commerces.

Disposition

Les bureaux se trouvent dans une magnifique maison de maître individuelle. Via le hall d'entrée et la cage d'escalier, vous accédez au deuxième étage où se trouvent trois espaces de bureau :

Bureau individuel avec armoires encastrées et bureau - 14 m²

Grand bureau avec armoires encastrées et bureaux - 29 m²

Salle de réunion avec table de réunion - 17 m²

Le bien dispose également d'une cuisine entièrement équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle) ainsi que d'un WC séparé.

Tous les espaces sont parfaitement entretenus et équipés de tout le nécessaire pour installer votre entreprise en toute sérénité.

Atouts supplémentaires

3 emplacements de parking

Entièrement meublé

Disponible immédiatement

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour organiser une visite!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 76,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1905

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

Commerces à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 20m

Autoroute à proximité: 650m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: Oui

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

Cave: Non

Grenier: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Computer room: Oui
Toilettes H/F: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 388
PEB code: 2180321-0002041219-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 0