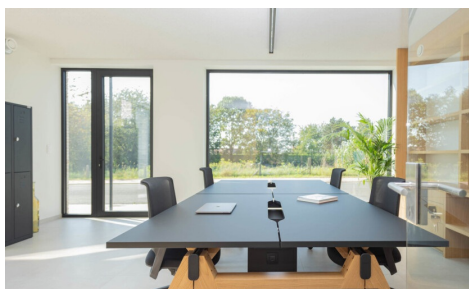
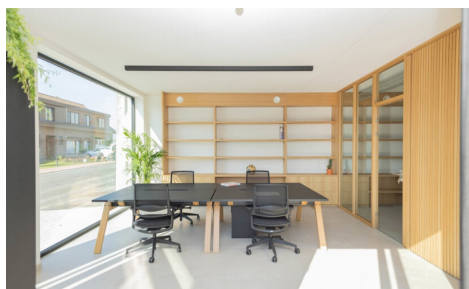


A LOUER - BUREAUX

€ 975

Dorpstraat 11A, 1785 Merchtem

Ref.



Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 60m²

Surf. Terrain: 60m²

Surf. terrasse.: 5m²

Quartier: campagne

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un bureau entièrement meublé? Nous vous proposons ce magnifique espace de bureaux aménagé et soigneusement fini, situé dans une résidence neuve à Brussegem. Niché dans un environnement verdoyant, il se trouve à seulement 10 minutes en voiture du ring de Bruxelles.

Le bureau peut accueillir jusqu'à 4 personnes et dispose de placards intégrés, de mobilier de bureau, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que de finitions réalisées avec des matériaux de qualité. Atout supplémentaire : un agréable terrasse vous permet de profiter d'un espace extérieur.

Le bureau est équipé de panneaux solaires et d'un chauffage au sol, garantissant un environnement de travail agréable tout au long de l'année.

La salle de réunion située à l'arrière est utilisée par un autre locataire, mais peut être entièrement séparée et fermée.

Toutes les charges liées à l'électricité, à l'eau et au gaz, ainsi que le wifi et l'entretien, sont incluses et réparties entre les différents locataires.

Il est également possible de louer des emplacements de parking privatifs supplémentaires au prix de 40 €/mois.

Ce bureau est idéal pour les personnes à la recherche d'un environnement de travail calme ou pour les entrepreneurs débutants souhaitant démarrer leur activité immédiatement, sans devoir supporter des coûts importants d'aménagement.

Disponible à partir du 16 décembre.

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par e-mail ou par téléphone :

02/887 80 56 – info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 975,00/mois
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à convenir
Disponible date: 16 Décembre 2026
Charges commune: € 45,00/mois
Profession libérale possible: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 3.000m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 6.000m
Centre sportif à proximité: 150m

BÂTIMENT

Surface: 60,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2024
État: Neuf
Étages: 2
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

TERRAIN

Superficie terrain: 60,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: 50,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Oui