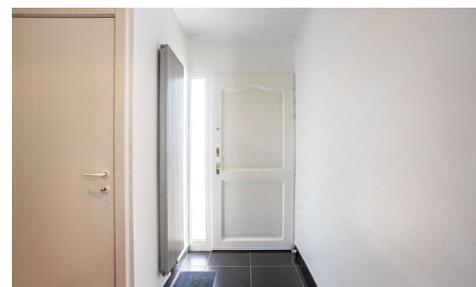


A VENDRE - BUNGALOW

Berkenlaan 14, 1740 Ternat

€ 425.000

Ref. 7015101



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 672m²
Surf. terrasse.: 35m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 404kwh/m²/j

DESCRIPTION

Bungalow prêt à emménager avec 3 chambres, garage et terrasse ensoleillée à Ternat

Vous recherchez une maison prête à emménager à deux pas du centre de Ternat ? Nous vous proposons ce bungalow avec 3 chambres ! Située au 14 Berkenlaan, cette maison bénéficie à la fois du calme d'un quartier résidentiel et d'un accès facile au centre de Ternat. De plus, vous êtes à moins de 5 minutes en voiture des entrées et sorties de l'E40 en direction de Gand et Bruxelles.

Transports en commun, écoles et commerces accessibles à pied.

Aménagement

Le hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire et des toilettes pour invités et vous conduit au cœur de la maison. Le spacieux salon-salle à manger (47 m²) bénéficie d'une grande luminosité naturelle grâce aux grandes baies vitrées, qui ont été entièrement rénovées au fil des ans.

Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée et au jardin.

La cuisine est équipée de tout le confort : lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur encastrés, plaque ceramique, four... La cuisine offre un accès direct au garage intérieur. Idéal pour charger et décharger les courses.

Le couloir de nuit donne accès à 3 chambres (13,5 -11-8 m²) et à la salle de bains rénovée avec douche à l'italienne et meuble lavabo.

En outre, la maison dispose d'une grande allée et bénéficie non seulement d'un grand jardin avant bien entretenu, mais aussi d'un jardin à l'arrière de la maison ! En bref, une maison idéale pour ceux qui apprécient le calme, l'espace et une bonne accessibilité !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 425.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 956,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1971

Rénovation: 2004

État: Remis à neuf

Étages: 0

Zone principale: 140 m²

Type de toit: Toit en selle

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

École à proximité: 1.700m

Commerces à proximité: 850m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 2.500m

Centre sportif à proximité: 1.800m

TERRAIN

Superficie terrain: 672,00 m²

Largeur à la rue: 13,00 m

Jardin: Oui (150,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 404

PEB code: 20250724-0003652247-RES-3

PEB classe: E

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 17/07/2025

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Salle à manger: 20,00 m²

Cuisine: 13,00 m², super-équipée

Chambre 1: 13,50 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 35,00 m²

Terrasse 2: 35,00 m²

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Section cadastral: C

Numéro cadastral: 101 N2

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1