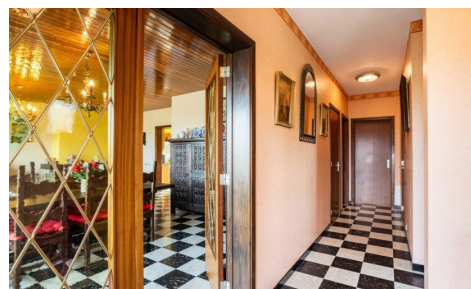


A VENDRE - BUNGALOW

Zierbeekhofbaan 1, 1700 Dilbeek

€ 479.000

Ref. 7888454



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 238m²
Surf. Terrain: 730m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 358kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse offrant de nombreuses possibilités ? Alors ce bungalow, implanté sur un terrain de pas moins de 7a30, mérite certainement votre visite !

La maison bénéficie d'un environnement rural et paisible, située le long de la Zierbeekhofbaan, tout en profitant de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Grâce aux bonnes connexions routières, vous rejoignez également rapidement le centre ainsi que les communes avoisinantes.

Disposition

Nous entrons dans la maison par un hall d'entrée spacieux et lumineux, qui nous mène vers la pièce de vie. Vous y profitez immédiatement d'une vue magnifique et apaisante sur les champs. La cuisine se trouve juste à côté.

Le hall de nuit dessert deux belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'**atout majeur** de cette maison est sans aucun doute le vaste étage sous toiture. Accessible par un escalier fixe, celui-ci offre pas moins de 105 m² de surface à aménager selon vos envies. De nombreuses possibilités s'offrent à vous : vous pourriez notamment y créer deux chambres supplémentaires, une salle de bains supplémentaire ainsi qu'un hall de nuit spacieux. Idéal pour ceux qui recherchent une maison pouvant encore être entièrement aménagée selon leurs besoins et leurs envies.

La maison dispose également d'un garage intérieur ainsi que d'un espace de rangement/atelier supplémentaire.

À l'extérieur, cette propriété offre également de nombreux atouts. Le jardin s'étend tout autour de la maison, vous permettant de profiter à différents moments de la journée du calme et de la verdure qui l'entourent.

Une maison offrant espace, potentiel et un magnifique cadre rural!

Cette propriété correspond-elle à ce que vous recherchez ? Prenez dès aujourd'hui rendez-vous avec notre agence et venez découvrir par vous-même toutes les possibilités qu'elle offre.

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 479.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.566,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 238,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1972

Rénovation: 2021

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 2.600m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 6.800m

TERRAIN

Superficie terrain: 730,00 m²

État: À rafraîchir
Étages: 1
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 358
PEB code: 20260507-0003858647-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Réservoir d'eau: Oui

Largeur à la rue: 27,00 m
Jardin: Oui (371,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 50,00 m²
Cave: Non
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Non
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1