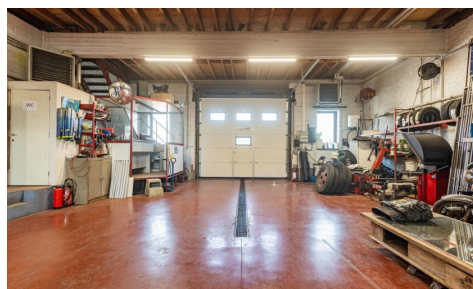


A VENDRE - ATELIER

Ninoofsesteenweg 226+, 1760 Roosdaal

€ 450.000

Ref. 7344323



Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 230m²

Surf. Terrain: 196m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Entrepôt spacieux à un emplacement stratégique à Roosdaal

Vous êtes à la recherche d'un entrepôt ou d'un atelier à Roosdaal ? Nous vous proposons ce bien situé sur la Ninoofsesteenweg 226+.

Grâce à son emplacement, cet entrepôt bénéficie d'une excellente accessibilité. La Ninoofsesteenweg permet de rejoindre rapidement Ninove, Dilbeek et Ternat.

Les écoles, commerces et les transports en commun se trouvent à distance de marche.

En bref, il s'agit d'un emplacement idéal pour les petits indépendants à la recherche d'un espace de travail facilement accessible.

Disposition

L'atelier est accessible via un portail automatique (3,4 m de hauteur et 3,75 m de largeur).

À l'entrée, vous trouverez un petit espace de bureau ainsi qu'un atelier/entrepôt de 150 m².

Un escalier fixe mène au premier étage, où se trouve un grand espace grenier de 80 m², idéal pour le stockage.

À l'avant du bâtiment, un vaste parking permet de stationner jusqu'à 6 véhicules.

À l'arrière, une agréable terrasse/espace extérieur de 92 m² est prévue, avec un auvent couvert.

Électricité conforme - PEB C - Sans amiante

Ce bien correspond-il à votre activité ?

Contactez-nous pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 450.000,00

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 438,00

BÂTIMENT

Surface: 230,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1976

Rénovation: 2004

État: Bon état

Zone principale: 190 m²

Largeur façade: 10,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'façade: Nord

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, open place

École à proximité: 3.000m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 7.700m

Centre sportif à proximité: 4.900m

TERRAIN

Superficie terrain: 196,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle de meeting: 1,00 m²

Archives: 1,00 m²

Toilettes H/F: Oui

Atelier: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
02/04/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 6