

A VENDRE - APPARTEMENT AVEC JARDIN

€ 295.000

Strombeeklinde 14 B001, 1850 Grimbergen

Ref. 7791015



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 77m²
Surf. terrasse.: 25m²
Quartier: central

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un appartement prêt à emménager avec un agréable jardin à Strombeek ? Alors cet appartement mérite assurément votre visite !

Situé sur la Strombeeklinde, il bénéficie d'un emplacement de choix, à quelques pas de la place de l'église, de nombreux restaurants conviviaux, des commerces et des transports en commun. En voiture, vous rejoignez rapidement le Ring de Bruxelles.

Disposition

L'appartement se situe au premier étage d'une petite copropriété particulièrement bien entretenue.

Le hall d'entrée spacieux vous mène vers le lumineux séjour avec salle à manger, où les grandes baies vitrées offrent une abondante lumière naturelle. La salle de bains a été rénovée et est équipée d'une baignoire ainsi que d'une douche. Un WC séparé complète cet espace.

La chambre, d'une superficie de 17 m², est située à l'arrière de l'appartement. Elle bénéficie d'un environnement calme et offre une agréable vue sur le jardin. La cuisine, également rénovée, est entièrement équipée et offre tout le confort moderne. Depuis celle-ci, vous accédez directement à la terrasse ainsi qu'au charmant jardin privatif avec une seconde terrasse, l'endroit idéal pour profiter de moments de détente ou recevoir famille et amis.

L'appartement dispose également de deux caves pratiques ainsi que d'un grand garage intégré.

En résumé, **un appartement prêt à emménager, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de calme, de confort et d'une excellente accessibilité.**

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 842,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 77,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1958

Rénovation: 2021

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 3

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 2.650m

Commerces à proximité: 850m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 1.450m

TERRAIN

Jardin: Oui (85,00 m²)

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,50 m²

Orientation d' façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 210

PEB code: 20231002-0002800249-RES-2

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium thermique

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Cuisine: 9,00 m², super-équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 25,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 03/02/2023

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1