

A VENDRE - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 850 B0101, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 150.000

Ref. 7674403



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 71m²

Quartier: central

PEB/EPB: 260kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement confortable 1 chambre dans une petite résidence

Vous êtes à la recherche d'un appartement pour y habiter ou comme investissement ? Nous vous proposons cet appartement à rénover, situé sur la Brusselsesteenweg à Asse-Zellik. À distance de marche des transports en commun, des écoles, des commerces, ... et à proximité immédiate des accès à l'E19.

En résumé, un appartement idéalement situé pour ceux qui souhaitent vivre de manière centrale.

Disposition

Nous entrons dans un hall d'entrée spacieux donnant accès au lumineux séjour et à la salle à manger (32 m²). Les grandes baies vitrées offrent une agréable luminosité. Ensuite, nous trouvons la cuisine (8 m²) avec accès à une petite terrasse / balcon.

L'appartement dispose également d'une grande chambre (15 m²), d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.

De plus, l'appartement comprend une cave privative.

PEB C – attestation amiante (en demande) – pas d'ascenseur

Après rénovation, cet appartement peut être loué à 800 € hors charges.

Ce bien est proposé à un prix à partir de (!!) 150.000 euros.

Après réception des offres, le vendeur décidera s'il/elle vend le bien à la meilleure offre.

Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour un rendez-vous sur place !

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 150.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 842,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 71,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1964

État: À rafraîchir

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 5m

Transports publics à proximité: 240m

Autoroute à proximité: 550m

Centre sportif à proximité: 2.000m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,50 m²

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 260
PEB code: 20250324-0003557125-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Autre
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Chambre 1: 15,00 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non