

A VENDRE - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 850 B0101, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7628975



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 71m²
Quartier: central

PEB/EPB: 260kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement confortable 1 chambre dans une petite résidence

Vous êtes à la recherche d'un appartement pour y habiter ou comme investissement ? Nous vous proposons cet appartement à rénover, situé sur la Brusselsesteenweg à Asse-Zellik. À distance de marche des transports en commun, des écoles, des commerces, ... et à proximité immédiate des accès à l'E19.

En résumé, un appartement idéalement situé pour ceux qui souhaitent vivre de manière centrale.

Disposition

Nous entrons dans un hall d'entrée spacieux donnant accès au lumineux séjour et à la salle à manger (32 m²). Les grandes baies vitrées offrent une agréable luminosité. Ensuite, nous trouvons la cuisine (8 m²) avec accès à une petite terrasse / balcon.

L'appartement dispose également d'une grande chambre (15 m²), d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.

De plus, l'appartement comprend une cave privative.

PEB C - attestation amiante (en demande) - pas d'ascenseur

Après rénovation, cet appartement peut être loué à 800 € hors charges.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour un rendez-vous sur place !

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 189.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 842,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 71,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1964

État: À rafraîchir

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 5m

Transports publics à proximité: 240m

Autoroute à proximité: 550m

Centre sportif à proximité: 2.000m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,50 m²

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Salle de bain 1: 3,50 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 260

PEB code: 20250324-0003557125-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Autre

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Toilettes: 1

Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non