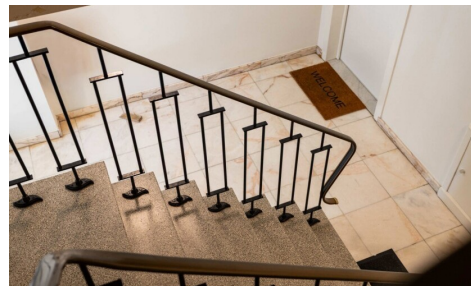


A VENDRE - APPARTEMENT

Veldstraat 22 B8, 1740 Ternat

Sur demande

Ref. 7703073



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 225kwh/m²/j

DESCRIPTION

**** SOUS OPTION AU COURS DU PREMIER MOIS ****

Vous recherchez un appartement de deux chambres prêt à emménager dans un cadre verdoyant et calme ? Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement bien entretenu de 90 m², situé à Ternat (Sint-Katherina-Lombeek).

Grâce à son emplacement dans la Veldstraat, vous bénéficiez ici d'un équilibre parfait entre calme et accessibilité. Les commerces, les écoles, la gare et les bretelles d'accès à l'E40 se trouvent tous à proximité. Les amoureux de la nature et les sportifs y trouveront également leur bonheur : les bois de Hertigembos/Liedekerkebos ne sont qu'à quelques minutes à pied.

Agencement

L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue.

Le hall d'entrée spacieux, doté de placards encastrés pratiques, donne accès au salon-salle à manger lumineux de 32 m². Grâce à ses grandes baies vitrées, cet espace de vie bénéficie d'une abondante lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée de 9,5 m², dont tous les appareils ont été récemment renouvelés, se trouve juste à côté. À côté de la cuisine, un débarras pratique est également prévu.

L'appartement dispose également de deux chambres (13 m² et 9 m²), qui donnent toutes deux accès à une petite terrasse agréable avec vue sur la verdure. Il y a en outre des toilettes séparées et une salle de bains avec baignoire. Le meuble de salle de bains avec double lavabo a été rénové en 2026.

Atouts supplémentaires

L'appartement comprend également une cave privative, un garage, une place de stationnement et un jardin commun.

En résumé, cet appartement est idéal pour les couples ou les personnes seules à la recherche d'espace, de confort, d'un cadre verdoyant et d'un emplacement pratique.

Cela vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite sur place !
02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 718,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1979

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, boisé
École à proximité: 850m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 1.600m
Centre sportif à proximité: 1.900m

TERRAIN

Rénovation: 200620152022

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d' façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 225

PEB code: 20230225-0002820053-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 9,50 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
13/05/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui