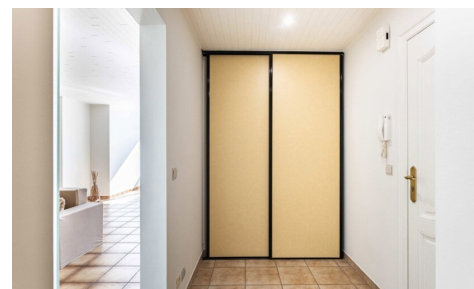
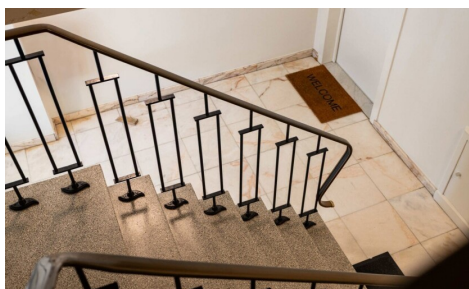


A VENDRE - APPARTEMENT

€ 289.000

Veldstraat 22 B8, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref. 7703073



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 225kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez un appartement de deux chambres prêt à emménager dans un cadre verdoyant et calme ? Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement bien entretenu de 90 m², situé à Ternat (Sint-Katherina-Lombeek).

Grâce à son emplacement dans la Veldstraat, vous bénéficiez ici d'un équilibre parfait entre calme et accessibilité. Les commerces, les écoles, la gare et les bretelles d'accès à l'E40 se trouvent tous à proximité. Les amoureux de la nature et les sportifs y trouveront également leur bonheur : les bois de Hertigembos/Liedekerkebos ne sont qu'à quelques minutes à pied.

Agencement

L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue.

Le hall d'entrée spacieux, doté de placards encastrés pratiques, donne accès au salon-salle à manger lumineux de 32 m². Grâce à ses grandes baies vitrées, cet espace de vie bénéficie d'une abondante lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée de 9,5 m², dont tous les appareils ont été récemment renouvelés, se trouve juste à côté. À côté de la cuisine, un débarras pratique est également prévu.

L'appartement dispose également de deux chambres (13 m² et 9 m²), qui donnent toutes deux accès à une petite terrasse agréable avec vue sur la verdure. Il y a en outre des toilettes séparées et une salle de bains avec baignoire. Le meuble de salle de bains avec double lavabo a été rénové en 2026.

Atouts supplémentaires

L'appartement comprend également une cave privative, un garage, une place de stationnement et un jardin commun.

En résumé, cet appartement est idéal pour les couples ou les personnes seules à la recherche d'espace, de confort, d'un cadre verdoyant et d'un emplacement pratique.

Cela vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite sur place !

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 289.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 718,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1979

Rénovation: 200620152022

État: Bon état

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, boisé

École à proximité: 850m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 1.600m

Centre sportif à proximité: 1.900m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 225
PEB code: 20230225-0002820053-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 9,50 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
13/05/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui