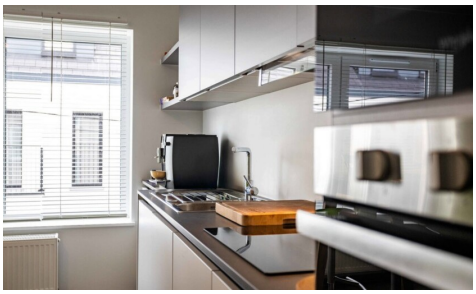
Assesteenweg 65 , 1740 Ternat
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

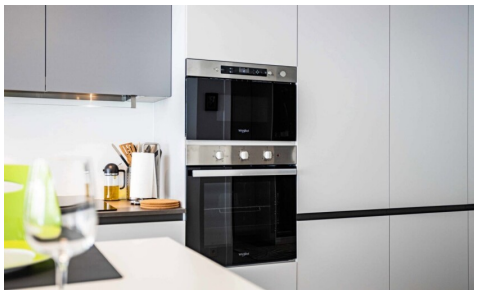
A VENDRE - APPARTEMENT

€ 219.000

Poortstraat 103 B0011, 1770 Liedekerke

Ref. 7012506





Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 295kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement rénové et prêt à emménager à Liedekerke

Vous recherchez un appartement prêt à emménager pour votre usage personnel ou plutôt un investissement idéal ? Nous vous proposons cet appartement entièrement rénové avec deux chambres à Liedekerke ! Situé au 103 Poortstraat, cet appartement bénéficie d'un accès très facile au centre de Liedekerke ainsi qu'à Hertigembos, aux grands magasins et aux transports publics (bus et train).
La gare de Liedekerke, qui offre une liaison directe vers Bruxelles, se trouve à 2 minutes en voiture.
Rendement locatif potentiel de 800 € par mois, soit un rendement net de 3,5 %.

Disposition

Le hall d'entrée avec vestiaire donne accès au salon et à la salle à manger lumineux ainsi qu'à la cuisine ouverte. La cuisine entièrement rénovée, équipée de tout le confort, attire sans aucun doute tous les regards. Le salon a été ouvert, ce qui crée une sensation d'espace. Les grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière. Le hall d'entrée/hall de nuit donne accès à la salle de bains, équipée d'un WC, d'une douche et d'un lavabo. À côté de la salle de bains, nous trouvons deux chambres (12 m² et 10,5 m²), toutes deux très lumineuses.
Dans le hall, il y a un espace prévu pour une buanderie.
L'appartement est vendu avec une cave privative.

En bref : appartement entièrement rénové, nouvelle cuisine, nouvelles fenêtres en PVC, inspection électrique conforme, label EBC C, compteurs individuels.

Atout supplémentaire : nous vendons également dans cet immeuble un grand espace de stockage de 420 m², situé sous l'appartement.
Idéal pour ceux qui souhaitent combiner vie privée et vie professionnelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 219.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 632,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1969
Rénovation: 2025
État: Remis à neuf
Étage: 1
Étages: 2
Largeur façade: 13,50 m
Orientation d'façade: Nord

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, calme
École à proximité: 750m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 3.500m
Plage à proximité: 250m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 295
PEB code: 20250714-0003646784-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de séjour: 21,50 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 10,50 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non