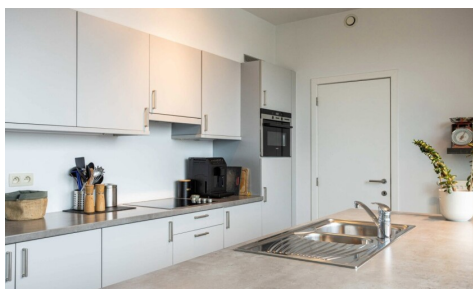
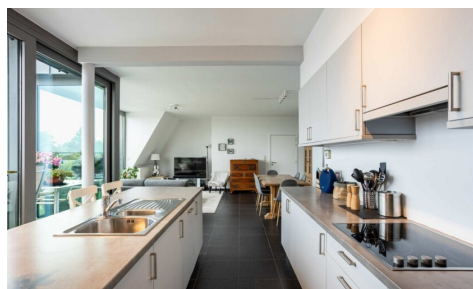
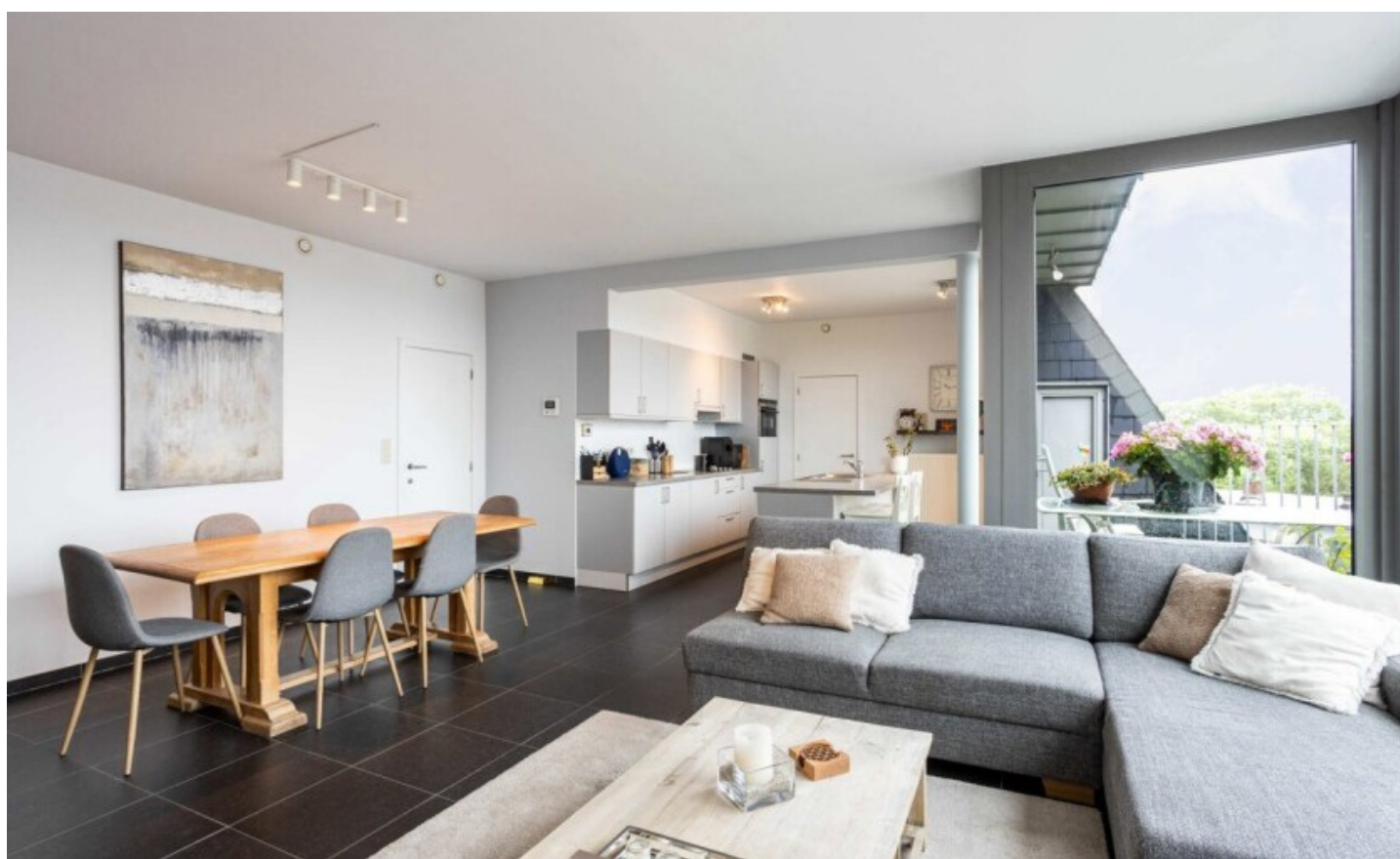


A VENDRE - APPARTEMENT

1700 Dilbeek

€ 349.000

Ref. 7747509



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 109m²
Surf. Terrain: 769m²
Quartier: central

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

DESCRIPTION

APPARTEMENT PRÊT À EMMÉNAGER AVEC MAGNIFIQUE TERRASSE ENSOLEILLÉE

Vous êtes à la recherche d'un spacieux appartement de trois chambres à Dilbeek ? Nous vous proposons ce superbe appartement prêt à emménager, offrant une surface habitable de 109 m². Situé le long de la Chaussée de Ninove, à distance de marche du centre, des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité. En voiture, vous rejoignez facilement les accès au Ring de Bruxelles.

Agencement

L'appartement se situe au troisième et dernier étage d'une petite copropriété construite en 2010.

Ce qui distingue cet appartement de nombreux autres, c'est sa sensation d'espace exceptionnelle ainsi que sa belle luminosité naturelle.

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un agréable séjour avec salle à manger et cuisine ouverte. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un îlot central pratique avec plan de travail prolongé. Une buanderie/réserve attenante est également prévue avec les raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge.

Grâce aux grandes baies vitrées, le séjour et la cuisine profitent d'une magnifique luminosité naturelle. Depuis la cuisine, vous accédez directement à la terrasse de 12 m² orientée plein sud, où vous pourrez profiter du soleil en toute tranquillité ainsi que d'une belle vue dégagée.

Le hall de nuit dessert trois chambres de 15,5 m², 11 m² et 8 m², une salle de bains avec baignoire, un WC séparé ainsi qu'une salle de douche indépendante.

ATOUTS SUPPLÉMENTAIRES

- ✓ PEB : B
- ✓ Installation électrique conforme
- ✓ Cave privative
- ✓ Terrasse ensoleillée orientée sud avec vue dégagée

Il est également possible d'acquérir un emplacement de parking souterrain moyennant un supplément de 30.000 €.

Cet appartement convient parfaitement aux couples, aux familles ainsi qu'aux investisseurs.

L'appartement est actuellement loué au prix de 1.181 €/mois et sera libre à l'acte.

Intéressé(e) par une visite ? Contactez-nous via **info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 349.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.521,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 109,00 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 230m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 1.500m

Façades: 2
Année de construction: 2010
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 168
PEB code: 20250914-0003685581-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 769,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 11,50 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 15,50 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1