Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Appartement

Sur demande

Gentsesteenweg 1285 B01, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 7906255

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m²
Quartier: central

PEB/EPB: 307kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'un investissement intéressant avec un rendement immédiat ou d'un appartement pour y établir votre chez-vous à Berchem-Sainte-Agathe ? Nous avons l'opportunité qu'il vous faut !

Cet appartement fait partie d'une petite résidence de seulement 5 entités, avec de faibles charges mensuelles.

Grâce à sa situation avantageuse le long de la Chaussée de Gand, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité, avec toutes les commodités à quelques minutes à pied. Les écoles, commerces, transports en commun (train, métro et bus) ainsi que le Basilix Shopping Center se trouvent à proximité immédiate. Les accès à l'E19 sont quant à eux accessibles en seulement 2 minutes en voiture.

L'appartement est loué depuis mars 2020 et vous offre un rendement net de 3,5 %.

Disposition

L'appartement dispose d'une superficie utile de 75 m² et offre, grâce à une hauteur sous plafond de 3 mètres, une agréable sensation d'espace et de volume. Le séjour et la salle à manger chaleureux s'intègrent harmonieusement à la cuisine équipée. À l'avant de l'appartement se trouve la chambre à coucher de 11,5 m².

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un WC et d'un raccordement pour machine à laver. L'appartement dispose également d'un espace supplémentaire de 10 m² pouvant être aménagé en bureau, dressing ou éventuellement en deuxième chambre.

Grâce à ses hauts plafonds, son agencement pratique et son espace supplémentaire polyvalent, cet appartement offre de nombreuses possibilités.

L'appartement dispose également d'une cave privative et est équipé de compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité.

Atouts supplémentaires : entièrement rénové en 2017 – installation électrique conforme – nouvelle chaudière au gaz (2023).

Ce bien est proposé à un prix à partir de (!!) 150.000 euros.
Après réception des offres, le vendeur décidera s'il/elle vend le bien à la meilleure offre.
Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.

En résumé, un excellent appartement tant pour ceux qui souhaitent y vivre confortablement que pour ceux qui recherchent un investissement intéressant.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place !

02 887 80 56 – info@impromove.be

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 639,00
Profession libérale possible: Non

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 180m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 1.100m
Centre sportif à proximité: 97m

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1933
Rénovation: 2017
État: Remis à neuf
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Ouest

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 307
PEB code: 20260709-0000759516-01-5
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Cuisine: 9,50 m², semi-équipée
Chambre 1: 11,50 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non