Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Appartement

Sur demande

Place Dr.Schweitzer 8 B13, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 7880798

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 120m²
Surf. terasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 126kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux avec terrasse et garage? Nous vous proposons cet agréable appartement de trois chambres, situé à Berchem-Sainte-Agathe.

Situé sur la place Dr Schweitzer, cet appartement bénéficie d'une excellente situation. Les commerces, les écoles et les transports en commun (bus et métro) se trouvent à distance de marche. En voiture, vous rejoignez également facilement l'autoroute à hauteur de Grand-Bigard.

En bref, un logement idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et accessibilité !

Vous êtes plutôt à la recherche d'un investissement intéressant? L'appartement est actuellement loué au prix de 1 370 € par mois, vous permettant ainsi de disposer immédiatement d'un bien déjà loué dès son acquisition.

Agencement

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec toilette séparée. Celui-ci mène vers un spacieux séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter pleinement de la belle vue.

À côté du séjour se trouvent la cuisine ainsi qu'un espace de rangement/buanderie pratique.

Le hall de nuit dessert ensuite trois chambres spacieuses, une salle de douche, une deuxième toilette ainsi qu'une salle de bains avec baignoire.

Enfin, l'appartement dispose également d'un box de garage souterrain, offrant un confort supplémentaire et une solution de stationnement pratique.

Intéressé(e)? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui!
info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.755,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1996
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 126
PEB code: 20230920-0000655862-01-8
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 450m
Commerces à proximité: 140m
Transports publics à proximité: 120m
Autoroute à proximité: 1.900m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 32,50 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 4,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1