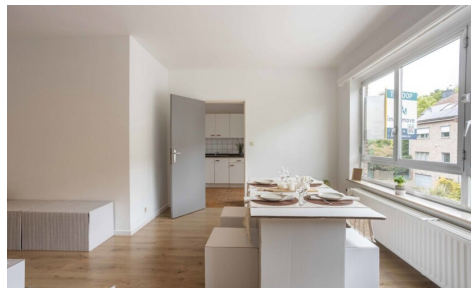


A VENDRE - APPARTEMENT

Hogenbosstraat 49 BB, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Sur demande

Ref. 6523693



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 189kwh/m²/j

DESCRIPTION

APPARTEMENT D'UNE CHAMBRE À COUCHER AVEC SOUS-SOL.

Vous êtes à la recherche de votre première habitation ou plutôt d'un appartement à rendement immédiat dans un bon emplacement ?

Cet appartement au troisième étage d'une petite résidence sans charges offre quelque chose pour tout le monde.

Il est situé dans un endroit central, à proximité de toutes les facilités nécessaires, des artères et à quelques minutes en voiture du centre de Bruxelles.

Aménagement

L'appartement a une superficie totale de 60 m² et offre un agencement pratique. Il est équipé de grandes fenêtres permettant de profiter au maximum de la lumière et de la vue. La cuisine fermée se trouve à côté du salon et de la salle à manger de 27 m². Les partisans d'une cuisine ouverte peuvent créer une grande unité avec un minimum de travail. La chambre de 16 m² et la salle de bains avec baignoire et toilettes sont accessibles par le hall de nuit. L'appartement dispose également d'une terrasse de 3 m² à l'arrière de l'appartement.

L'appartement sera vendu avec une cave privative et nous offrons la possibilité d'acheter un garage box fermé si souhaité.

Equippé de compteurs individuels eau, gaz et électricité.

Appartement vacant, pas de locataire.

Vous souhaitez programmer une visite ? Contactez-nous à info@impromove.be ou par téléphone au 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1975

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Largeur façade: 9,00 m

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.900m

Centre sportif à proximité: 2.100m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 189

PEB code: 20231112-0000661416-01-8

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 3,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non