

## A VENDRE - APPARTEMENT

Neerstraat 54 B101, 1730 Asse

€ 325.000

Ref. 7650004



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 97m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 9m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

À la recherche d'un appartement prêt à emménager, idéalement situé à Asse ? Alors cet appartement dans la résidence récente « De Loods » (année de construction 2014) mérite sans aucun doute une visite. Situé au Neerstraat 54, vous bénéficiez ici d'une situation extrêmement centrale, avec la Grand-Place d'Asse, les écoles, les commerces, les transports en commun, la gare et l'hôpital accessibles à pied.

Un point de départ idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement tout en restant facilement accessibles.

### Disposition

En entrant, vous êtes accueilli dans un spacieux hall d'entrée offrant suffisamment d'espace pour un vestiaire ou un dressing. Celui-ci vous mène vers le séjour lumineux avec salle à manger, où les grandes baies vitrées créent une atmosphère agréable et ouverte. La cuisine ouverte moderne y est attenante, entièrement équipée avec tout le confort contemporain, ainsi qu'un débarras pratique.

Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse orientée plein sud, où vous pourrez profiter du soleil en toute tranquillité.

L'appartement dispose de deux chambres particulièrement spacieuses (16,5 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain élégante avec douche à l'italienne et double lavabo, ainsi que d'un WC séparé. Grâce à sa construction récente et à ses finitions de qualité, l'appartement est entièrement prêt à emménager.

De plus, vous bénéficiez d'un excellent PEB (A), d'une installation électrique conforme, d'une cave privative et d'un ascenseur desservant également le sous-sol.

En atout supplémentaire, il est possible d'acquérir un garage box en sous-sol avec porte automatique pour **€25.000.**

En résumé, un appartement confortable et soigné, idéalement situé à Asse.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite sur place via [info@improve.be](mailto:info@improve.be) ou au 02 887 80 56.

---

## FINANCES

Prix: € 325.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.080,00

Profession libérale possible: Non

## BÂTIMENT

Surface habitable: 97,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2014

État: Bon état

Étage: 1

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 160m

Autoroute à proximité: 6.600m

Centre sportif à proximité: 850m

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Étages: 3

Orientation d' façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 93

PEB code: 20260413-0003843427-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: 5,75 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 16,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,75 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Non

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1