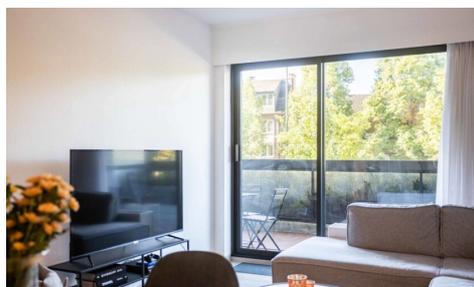
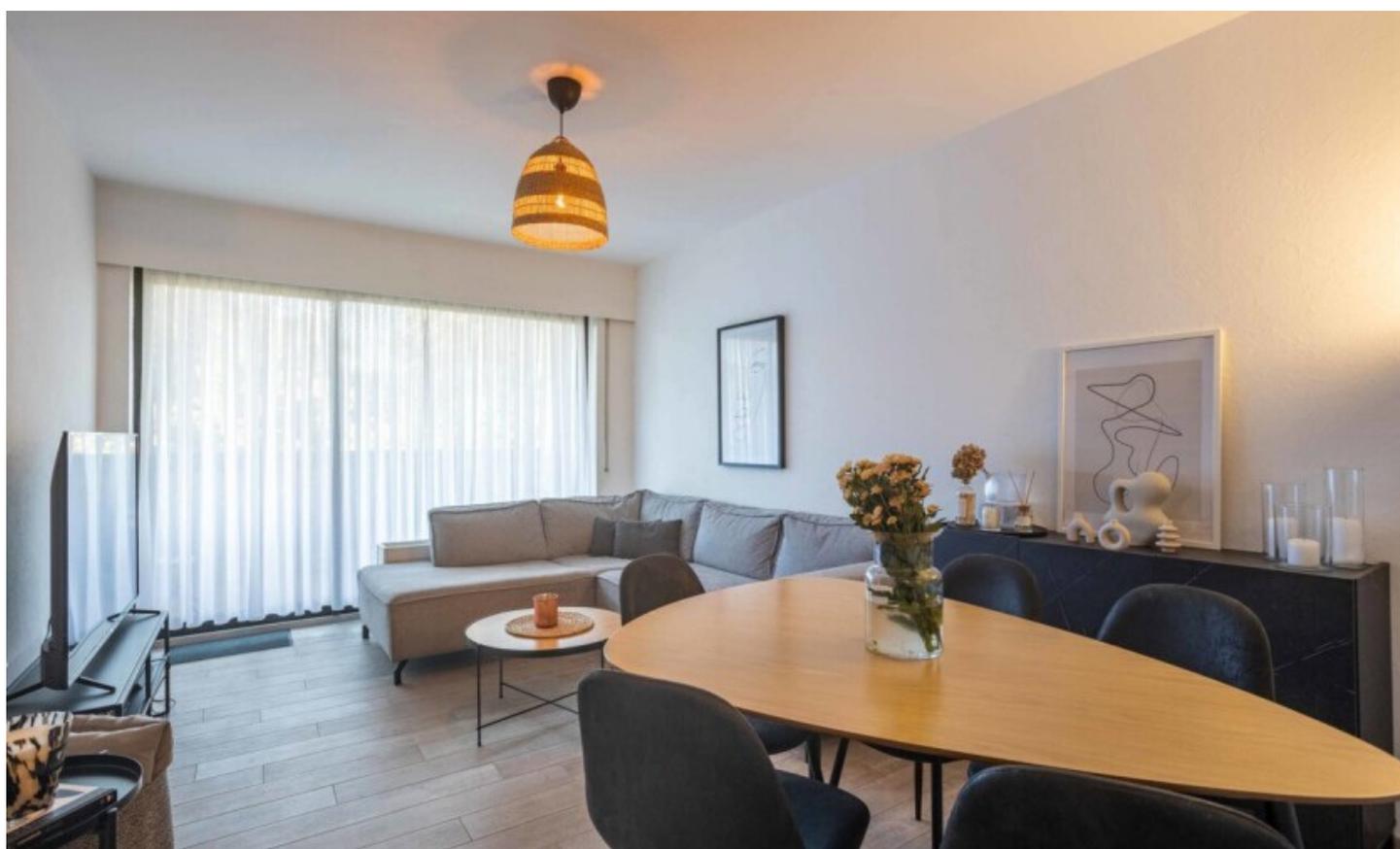


A VENDRE - APPARTEMENT

Sylvain Dupuislaan 225 B1, 1070 Anderlecht

€ 185.000

Ref. 6963250



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 55m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: central

PEB/EPB: 378kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement confortable d'une chambre à coucher avec terrasse à Anderlecht

Vous êtes à la recherche de l'investissement idéal à Anderlecht, à deux pas de Dilbeek ? Nous vous proposons cet agréable appartement d'une chambre à coucher avec terrasse spacieuse ! Situé sur l'avenue Sylvain Dupuis, cet appartement bénéficie d'un accès très aisé aux sorties du ring et se trouve à quelques pas du centre commercial Westland, des arrêts de bus de la LIJN et de la STIB, des écoles, des commerces et des centres sportifs.

L'appartement est situé à l'avant et bénéficie d'un maximum de soleil et de lumière sur la terrasse orientée au sud. Les plantations à l'avant garantissent une intimité maximale afin que vous puissiez profiter de la terrasse à tout moment.

Aménagement

Nous entrons dans le hall d'entrée avec des toilettes séparées et un vestiaire pratique. Le hall donne accès à la salle de bains rénovée avec douche à l'italienne et à la chambre de 12 m² située à l'avant du bâtiment. La fenêtre coulissante de la chambre donne également accès à la terrasse.

Le salon et la cuisine attenante donnent une impression de chaleur et de convivialité, et grâce à l'agencement pratique et aux rénovations intelligentes, les deux pièces bénéficient d'une lumière naturelle abondante. La cuisine a été entièrement rénovée et équipée de tous les comforts.

Le salon de 18,5 m² est situé à l'avant et donne un accès direct à la spacieuse terrasse ensoleillée de 9 m².

L'installation électrique a été entièrement rénovée et contrôlée jusqu'en 2040.

Avec un loyer mensuel possible de €800, cet appartement vous offre un rendement net de 4% !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 185.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 941,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 55,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1981

Rénovation: 2022

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 7

Zone principale: 53 m²

Orientation d'façade: Sud

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 130m

Autoroute à proximité: 600m

Centre sportif à proximité: 350m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 18,50 m²

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

ENERGIE

PEB score: 378
PEB code: 20250708-0000721069-01-4
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non