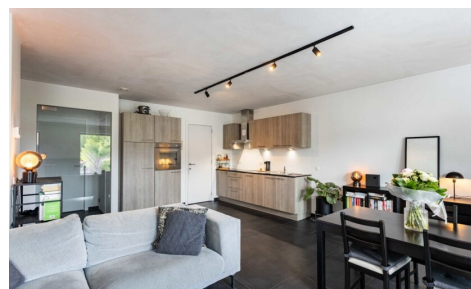
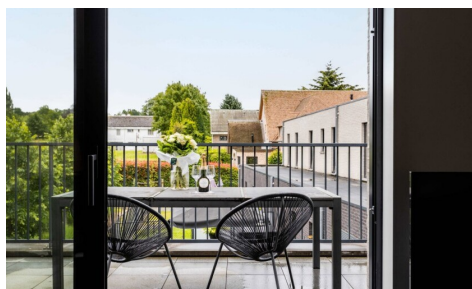


A VENDRE - APPARTEMENT

Brusselbaan 232 B11, 1790 Affligem

Sur demande

Ref. 7716582



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Magnifique appartement avec terrasse à Affligem (Hekelgem)

**** SOUS OPTION AU COURS DU PREMIER MOIS ****

Vous recherchez un appartement d'une chambre avec terrasse, prêt à emménager, dans un emplacement de choix ? Alors ce petit bijou à Affligem est exactement ce qu'il vous faut.

Situé sur la Brusselbaan, vous bénéficiez ici d'une excellente accessibilité. Les commerces et les transports en commun sont accessibles à pied et, en voiture, vous rejoignez en un clin d'œil Alost, le centre d'Affligem et l'E40.

Vous préférez la verdure et la détente ? Les environs invitent à de délicieuses promenades.

Agencement et confort

Cet appartement récent (construit en 2016) se trouve au premier étage de la résidence soignée « Blakmeers ».

En passant par le hall d'entrée soigné de l'immeuble, vous accédez à l'appartement (par l'escalier ou l'ascenseur), où vous êtes immédiatement accueilli dans un salon-salle à manger lumineux à l'ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte s'y intègre parfaitement et est entièrement équipée de tout le confort moderne. À côté de la cuisine, on trouve également un débarras pratique. De plus, tout a été entretenu avec le plus grand soin.

Depuis le salon, on accède directement à la terrasse spacieuse et ensoleillée qui donne sur la verdure.

Cet appartement dispose également d'une chambre (12 m²) avec salle de bains attenante équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC séparé.

Atouts supplémentaires !!

L'appartement dispose d'une cave privative et offre la possibilité d'acquérir une place de parking souterraine (€ 25 000).

En bref, cet appartement allie calme, confort et emplacement exceptionnel. Idéal pour ceux qui recherchent un premier appartement ou pour les investisseurs.

Prêt à faire de ce bel appartement votre nouveau chez-vous ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite sur place !

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 606,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2016
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score total: 41 kWh/an
PEB code: 23105-G-
68/15/EP16292/B001/D01/SD012
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Environnement: Central, côté ensoleillé

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 16,00 m²
Cave: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1