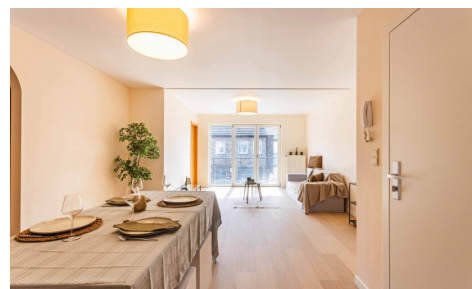
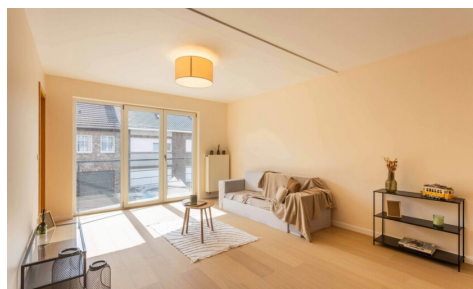
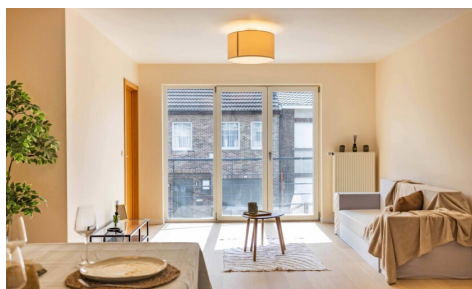


## A LOUER - APPARTEMENT

Vissersstraat 30a B1.2, 9470 Denderleeuw

€ 1.100

Ref. 7057871



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 77m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

## Appartement avec deux chambres, terrasse et garage

Vous recherchez un appartement confortable avec deux chambres, un garage et un accès aisé ? Cet appartement récemment rénové, situé dans la rue des Pêcheurs à Denderleeuw, bénéficie d'un emplacement idéal à distance de marche des écoles, installations sportives et transports en commun (bus et gare).

L'appartement se trouve au premier étage d'une petite résidence.

### Disposition

Vous entrez dans un lumineux séjour avec salle à manger (28 m<sup>2</sup>), agrémenté de grandes baies vitrées. La cuisine semi-ouverte attenante est équipée de tout le confort moderne (lave-vaisselle, four, micro-ondes et réfrigérateur) et donne directement accès à la terrasse arrière - l'endroit parfait pour savourer un verre de vin après le repas.

L'appartement comprend également deux chambres spacieuses (12,5 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>), un grand débarras, un WC séparé et une salle de douche à l'italienne.

Entièrement rénové en 2025, il a été pourvu d'un parquet, de sanitaires neufs (salle de bain et WC), d'une porte d'entrée renforcée et d'un nouvel éclairage.

L'appartement est loué avec une cave, un garage équipé d'une porte sectionnelle automatique ainsi qu'une place de parking.

**Extra avantages :** PEB favorable - compteurs individuels - disponible immédiatement.

Prix: €1.100 + €100 (garage et place parking)

Intéressé? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite !

02 887 80 56 - info@impromove.be

---

## FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 77,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2025

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Sud

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 120m

Commerces à proximité: 1.300m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 450m

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## CONFORT

## AMÉNAGEMENT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 109  
PEB code: 20221231-0002769100-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 12,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

## PARKING

Garage: 1  
Parkings extérieur: 1  
Parkings intérieur: 1