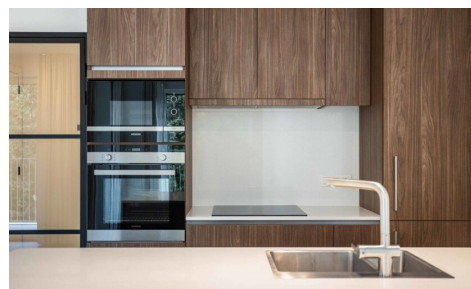
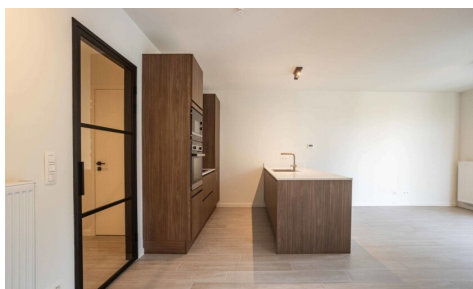
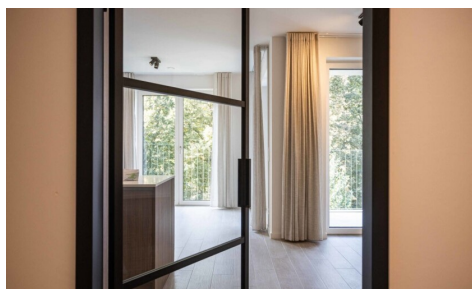


A LOUER - APPARTEMENT

Parkdreef 56 B37, 1000 Bruxelles

€ 1.150

Ref. 7192970



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 70m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Appartement moderne 1 chambre avec terrasse à Tour & Taxis

Vous recherchez un appartement moderne avec terrasse dans le quartier dynamique de Tour & Taxis ? Cet appartement récent situé Avenue du Parc à Bruxelles saura sans aucun doute vous séduire !

À deux pas des transports en commun, espaces verts, cafés animés, commerces, de la Promenade Beco, du Kanal-Pompidou et des emblématiques Gare Maritime et Royal Depot — vous vivez ici au cœur d'un quartier branché et vivant.

Situé au 4^e étage d'une résidence neuve et contemporaine, cet appartement allie confort moderne et emplacement exceptionnel.

Bref : the place to be pour les amateurs de vie urbaine élégante !

Composition

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec buanderie et toilettes séparées.

Une porte en acier élégante mène vers le séjour lumineux, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse de 7 m², offrant une vue dégagée sur le parc.

La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Siemens (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes et lave-vaisselle), est à la fois moderne et fonctionnelle. L'appartement comprend également une grande chambre (20 m²) avec salle de bain attenante, équipée d'une douche et de placards sur mesure.

Tout est neuf — y compris les rideaux et luminaires — et **prêt pour sa première occupation**.

Atout supplémentaires: Local à vélos sécurisé dans l'immeuble - Possibilité de louer une place de parking souterrain

Loyer: 1.150 €/mois

Charges: 75 € (charges communes) + 100 € (provision pour entretien et chauffage)

Disponible immédiatement

Contactez-nous pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 175,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2025

État: Neuf

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 7.000m

Centre sportif à proximité: 500m

TERRAIN

Étage: 4
Étages: 5

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 5,00 m², super-équipée
Chambre 1: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat mixte
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non