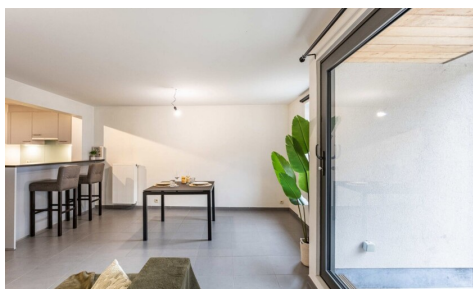


A LOUER - APPARTEMENT

Neerstraat 54 B101, 1730 Asse

€ 1.050

Ref. 7732090



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 97m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 93kwh/m²/j

DESCRIPTION

À la recherche d'un appartement prêt à emménager idéalement situé à Asse ? Alors, cet appartement situé dans la récente résidence « De Loods » (année de construction 2014) mérite certainement une visite. Situé au Neerstraat 54, il bénéficie d'une situation extrêmement centrale, avec le marché d'Asse, les écoles, les commerces, les transports en commun, la gare et l'hôpital accessibles à pied.

Un point de départ idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement tout en profitant d'une excellente accessibilité.

Agencement

À votre entrée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux offrant suffisamment de place pour un vestiaire ou un dressing. Celui-ci donne accès au séjour et à la salle à manger lumineux, où les grandes baies vitrées créent une atmosphère agréable et ouverte. Dans le prolongement se trouve la cuisine ouverte moderne, entièrement équipée de tout le confort contemporain, ainsi qu'un débarras pratique.

Depuis l'espace de vie, vous bénéficiez d'un accès direct à la terrasse orientée plein sud, où vous pourrez profiter pleinement du soleil en toute tranquillité.

L'appartement dispose de deux chambres particulièrement spacieuses (16,5 m² et 16 m²), d'une élégante salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo, ainsi que d'un WC séparé. Grâce à sa construction récente et à ses finitions de qualité, l'appartement est entièrement prêt à emménager.

Vous bénéficiez également d'un excellent certificat PEB (A), d'une installation électrique conforme, d'une cave privative, de compteurs individuels ainsi que d'un garage.

L'appartement est proposé à la location au prix de **1.050 € + 100 € de charges fixes par mois**. Disponible à partir du **1er septembre**.

En résumé, un appartement confortable et soigné, idéalement situé à Asse.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place via **info@impromove.be** ou au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 1.050,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 97,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2014

État: Neuf

Étage: 1

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 160m

Autoroute à proximité: 6.600m

Centre sportif à proximité: 850m

TERRAIN

Jardin: Non

Étages: 5
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 93
PEB code: 20260413-0003843427-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,50 m²
Cuisine: 5,75 m², super-équipée
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 9,50 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings intérieur: 1